

合同编号：\_\_\_\_\_

# 家庭居室装饰装修设计合同

## 独立设计师合同

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

委托单位（甲方）：\_\_\_\_\_

承接单位（乙方）：\_\_\_\_\_

合同签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 室内装饰装修（独立）设计合同

设计委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

甲方联系电话：\_\_\_\_\_

设计方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

乙方联系电话：\_\_\_\_\_

装修房屋地址：\_\_\_\_\_

户型：\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_

**鉴于：**本合同只适用于乙方为甲方提供收取设计费的装修设计服务（线下服务），甲方委托乙方承担本合同所列房屋的室内装饰装修的设计，为保证甲乙双方利益，双方依据《中华人民共和国合同法》共同订立本合同以资共守：

## 一、委托事项

1. 甲方委托乙方对上述房屋进行室内装饰装修的设计。该工程项目使用面积（内墙壁轮框线的正投影面积）本协议双方一致同意设计费最低收费标准按\_\_\_\_\_平米计算]平方米

2. 乙方为甲方进行设计的内容包括：室内空间划分、装修及软装陈设的设计。包括室内顶面、墙面、柱面、地面、非承重隔断改动的装修装饰设计；室内各种装饰造型的设计；厨房、卫生间的空间布局的设计；家具、灯具

布置的设计。

3. 乙方在甲方确认设计方案后向甲方提供的设计文件包括：**原始平面勘测图、墙体拆改图、平面布局图、家具尺寸定位图、插座平面定位图、天花布置图、灯位平面定位图、开关平面定位图、冷热水平面定位图；**

(不含空调与通风设计、暖通设备图、消防设计及图纸盖章、水电系统图)

其他双方的约定：\_\_\_\_\_

4. 本协议双方一致同意，以下为约定服务：

(1) 本协议项下室内效果图\_\_\_\_\_张（甲方指定房间、指定角度）；超出约定张数甲方需向乙方支付\_\_元/张

(2) 本协议项下主材陪购\_\_\_\_\_次；超出约定次数甲方需向乙方支付\_\_\_\_元/次

(3) 双层及以上空间设计，服务费上调\_\_\_\_\_%

(4) 服务地点位于六环外，服务费上调\_\_\_\_\_%

(5) 室外花园庭院露台等设计，按实际发生面积收取\_\_\_\_\_元/平米设计服务费

(6) 方案要求极为复杂，需制作施工详图，施工全程跟踪指导，设计服务费按\_\_\_\_元/ 平米收取。

所谓主材陪购是指在本合同设计项目范围内的主材、家具、配饰的**免费选购陪同服务**，向甲方提供设计专业角度的意见和建议，每次陪同时间不超过 4 小时。甲方应提前**三天**与设计师预约，以便乙方设计师安排工作确保按照约定**准时**到场。

5. 乙方在为甲方进行设计服务过程中，根据每次方案沟通前的约定，出具具体相关设计图纸，其中在乙方设计师完成甲方房屋内检工作后，第一进行方案沟通时，乙方设计师出：平面勘测图、平面家具布局图；

6. 在甲方未按合同约定付清设计服务费前，乙方有权拒绝向甲方提供书面或电子设计文件。

## 二、委托服务范围

1. 乙方设计师应当向甲方详细讲解设计方案，并对设计方案中涉及的基础材料、主材及相关施工工艺向甲方进行必要的说明。

2. 甲方支付全部设计费后且乙方向甲方提供按本合同约定的设计文件，视为本合同约定内容完成。

3. 乙方对本合同所列的设计方案和施工图拥有著作权，仅供甲方作为本合同所指工程项目专用，如甲方对上述图纸另作其他用途或公开发表，须事先征得乙方同意。

4. 甲方交纳设计费后，甲方在乙方提供的设计方案上签字确认视为乙方已提供设计服务，设计费不再退还。或甲方交纳设计费后，乙方按本协议约定内容出具体设计方案，设计过程中根据甲方要求设计方案可变更 2 次，乙方设计师按变更次数已完成变更后设计方案并通知甲方的，视为乙方设计师已完成设计服务，设计费不再退还。

5. 乙方设计师在提供设计服务时，可以电子邮件形式、电话、短信形式通知甲方进行设计方案沟通或设计方案已完成邀约甲方进行沟通，视为乙方已开始为甲方提供设计服务。凡乙方已开始提供设计服务的，服务完成前，甲方要求退还设计费的，乙方有权按照合同履行情况酌情退还甲方收取设计费，但退还比例最高不超过全部设计费的 20%。

6. 乙方按本协议要求已完成设计方案并通知甲方，且甲方未提出更改要求的，表示设计已完成，甲方应该按照合同的进度节点支付设计费用。

## 三、交付日期约定

甲乙双方实际测量沟通后，达成服务意向并签订本合同。自签订之日起，\_\_\_\_个工作日内完成平面方案设计，提交甲方；

平面方案确认后，\_\_\_\_个工作日内完成[第一条-3]所需图纸视为甲方已接收乙方的设计方案，乙方已完成设计服务内容，设计费不予退还。

## 四、设计费支付

根据前期测量标准，本协议项下的设计服务计费面积为\_\_\_\_平方米，设计服务收费标准：设计服务费按照使用面积（ ）元/平米计取。量房费用人民

币（ ）元由乙方向甲方另行收取。因此，本设计合同总金额：¥\_\_\_\_\_元，（大写）人民币：\_\_\_\_\_元整。

双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付第一期设计费（设计费总金额的 60%），即人民币¥\_\_\_\_\_元（大写）人民币：\_\_\_\_\_元整；

甲方确认交底及全套图纸需支付第二期设计费（剩余 40%设计费），即人民币¥\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_元整。

若有乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，需在工程开工前由甲方支付给乙方。

## 五、甲方责任

1、如期向乙方提交设计所需的资料（提前两天约乙方到现场进行实地测量，并提供物业认可的房型图、结构平面图、意向参考效果图等），并保证所提交资料质量达到装修装饰设计要求。

2、按约定的日期和数量付给乙方设计费。

3、本装修装饰所需材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

4、在甲乙双方确认设计服务内容甲方会签后，甲方如需变更已确认内容，需填写由乙方所提供的设计变更单，并支付返工成本。

5、甲方需在付清设计费全款后方可带走设计方案、在此之前甲方有权参与并浏览设计内容及图纸。

## 六、乙方责任

1、以甲方需求为基础，优化设计方案，绘制合理平面布局图。

2、按约定时间完成设计图纸的绘制，并保证符合相关规范要求。

3、配合甲方选定主辅材，保证施工方及主材安装的良好衔接。

4、签订本合同之日，建立微信服务群，整体方案设计沟通及色彩搭配意见及咨询。

## 七、违约责任

1、由于甲方原因中途终止设计，则甲方所付的所有设计费将不退还。

2、由于乙方原因中途终止设计，乙方应退还甲方所付的所有设计费。并给

予甲方经济赔偿（设计费总额的 5%）。

3、乙方转包本合同工程设计，则应退还全部设计费。并给予甲方经济赔偿（设计费总额的 10%）。

## 八、其他

纠纷解决方法：双方本着友好协商的原则进行协商解决，如双方出现不能自行协商解决的问题，双方同意在如下两种方式下解决。

方式一：到乙方所在地区仲裁机构解决；

方式二：到甲方所在地区人民法院诉讼解决

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同及附件一式两份，双方各执一份，具备同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签署日期：           年       月       日

**附录：**

**平面布局图：**合理的规划平面布置图是最考验设计师水平的。各个区域的功能合理划分和人性化的考虑是平面布置图的精髓所在。让业主对家里的整体功能规划有更直观的了解，对房屋装修更有预见性。

**墙体拆改图：**这张图上标注哪些墙体是拆除的，标注了详细尺寸，哪些是需要新砌的墙，包括新建墙体的材料及尺寸。让施工人员一目了然，方便施工，也避免不必要的施工错误。

**插座平面定位图：**很多业主在后期的使用中都会埋怨家里的插座数量少或者位置不合适，这就是当初插座分布图没有考虑清楚，甚至光凭自己想象就与工长沟通来定位有关系，我们的设计会考虑到以后可能用到的插座如：空气净化器、加湿器、落地灯、吸尘器、充电位置、卫洗丽、WIFI和路由器等。一般来说插座的安装是在保证够用的前提下，在合适的位置再适当留出一些备用的即可，也不要过多安装。

**天花布置图：**对于楼层高的业主，做吊顶是可以提升装修的豪华度的，让家装更有立体感设计感，加上点光源的运用可更好营造温馨舒适氛围。这张图能看出天花吊顶的走向和布局，能详细标注吊顶造型尺寸及高度。对于施工方是起到精确施工辅助的作用。

**灯位平面定位图：**能直观了解每个辅助电光源及主灯位置，对于灯光效果有一定的预见性，并且可作为电路改造的复核依据，避免出现遗漏问题产生，减少出错概率。

**开关平面定位图：**开关定位图要注明房间里所有开关的位置及每个开关所控制的电器，光源等，同时要注明开关的种类，以防安装时混淆。有的时候开关定位图会与照明定位图画在一起，常用的灯可以人性化设置。例如双控开关（卧室门口开灯，床头关灯）。

**冷热水平面定位图：**定位图上标注卫生间、厨房的冷热水具体分布。水管的布置要走顶面不走地面。施工完成后涉及水管改造的墙面建议业主拍照片存档，以备后期查询。出完之后，必须提交到设计总监审核，审核内容有图纸的规范，合理性，可实施性。没问题再次发送给业主。并和业主详细解答每一处的设计安排，需要修改的地方，再做调整。

**家具尺寸定位图：**对家具的摆放位置和尺寸有精准定位。有了这张图纸可以让业主明确知道最合适的家具摆放位置和家具尺寸。对家具的挑选有很大帮助。